



Mittenwalder Strasse 80 • 82431 Kochel am See  
Telefon 08851 283 • kontakt@ferienwohnung-kochel.de  
[www.ferienwohnung-kochel.de](http://www.ferienwohnung-kochel.de)

## Mietvertrag Ferienwohnung „Paul“ Dachgeschoss

### Vermieter

Susann Brandmaier, Mittenwalder Strasse 80 • 82431 Kochel am See  
Bankverbindung: VR-Bank Werdenfels • IBAN: DE37 7039 0000 0103 7050 05 • BIC: GENODEF1GAP

### Mieter

Name des Mieters: \_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_

Name der begleitenden Person: \_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Mietobjekt

Möblierte DG-Wohnung in der „Villa Brandmaier“, Mittenwalder Strasse 80, 82431 Kochel am See,  
68 m<sup>2</sup> Wohnfläche: Wohnzimmer, SAT-TV, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, voll ausgestattete Küche mit 4-Zonen-Cerankochfeld und Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine, großes Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschine, 2. separates WC mit Handwaschbecken. Sitzmöglichkeit im Garten direkt am See.

### Mietdauer

Anreisetag (16.00 – 19.00 Uhr) \_\_\_\_\_ Abreisetag (8.00 – 10.00 Uhr) \_\_\_\_\_

### Preise

- 125 € / Nacht (2 Personen) ab 7 Übernachtungen
- 120 € / Nacht (2 Personen) ab 14 Übernachtungen
- weniger als 7 Übernachtungen auf Anfrage
- Endreinigung 60,00 €

### Leistungen

Die angegebenen Preise verstehen sich als Endpreise inklusive aller Nebenkosten für Strom, Heizung, Warmwasser, Bettwäsche, 2 Duschtücher, 4 Handtücher, 2 Küchenhandtücher.

Gesamtpreis inklusive Kurtaxe Gemeinde Kochel am See und inklusive Endreinigung für die oben angegebene Mietdauer:

### Kaution

150,- € in bar bei Schlüsselübergabe, Rückzahlung bei Auszug.

Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit maximal 2 Personen belegt werden. Der Aufenthalt von weiteren Personen in der Ferienwohnung und auf dem Grundstück und das Parken weiterer Fahrzeuge auf dem Grundstück ist nicht gestattet.

### Reservierungsbedingungen

Nach Ihrer Reservierungsanfrage werden wir uns schriftlich bezüglich Möglichkeit und Bestätigung Ihrer Reservierung bei Ihnen melden, sowie Sie über alle notwendigen Bedingungen zur Durchführung der Reservierung in Kenntnis setzen.



Mittenwalder Strasse 80 • 82431 Kochel am See  
Telefon 08851 283 • kontakt@ferienwohnung-kochel.de  
[www.ferienwohnung-kochel.de](http://www.ferienwohnung-kochel.de)

## Mietvertrag Ferienwohnung „Paul“ Dachgeschoss

### Zahlungsbedingungen

Die Buchung der Ferienwohnung wird mit Zurücksenden des unterschriebenen Mietvertrags und ab dem Eingang der Anzahlungsüberweisung (30 % des Gesamtpreises) für beide Parteien verbindlich. Sollte die Überweisung innerhalb von 10 Tagen nach Reservierung nicht getätigt sein, verliert die Bestätigung der Reservierung ihre Gültigkeit. Unverzüglich nach Zahlungseingang erhalten Sie eine Buchungsbestätigung. Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu leisten.

Wir nehmen keine EC- oder Kreditkarten an.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen, vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen und zwar nach den Pauschalen im Punkt „Rücktritt“ dieses Vertrags.

### Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag schriftlich zurückzutreten.

Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Reiseantritt:	30 % des Gesamtmietpreises
Rücktritt 44 bis 35 Tage vor Reiseantritt:	50 % des Gesamtmietpreises
Rücktritt unter 35 Tage vor Reiseantritt und bei Nichterscheinen:	90 % des Gesamtmietpreises

Bei vorzeitiger Abreise wird der Gesamtbetrag der Buchung in Rechnung gestellt.

### Pflichten des Mieters

Der Mieter ist für die Ferienwohnung samt Einrichtung verantwortlich. Er hat sie pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder einen Mitbewohner verursachten Schäden anzuzeigen und zu ersetzen.

Das Rauchen in der Wohnung und auf dem gesamten Grundstück ist untersagt. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

### Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Für die Benutzung der Einrichtungsgegenstände übernimmt der Vermieter keine Haftung.

### Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt bei Ankunft des Mieters.

Mindestens 1 Person muss bei der Schlüsselübergabe einen gültigen Reisepass oder Personalausweis vorlegen können. Melden Sie Ihre Abreise spätestens am Abend vorher bis 19.00 Uhr beim Vermieter an und vereinbaren Sie die Wohnungsabnahme, sowie die Schlüsselrückgabe.

---

Ort, Datum, Unterschrift Mieter

---

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

Bitte senden Sie den Mietvertrag ausgefüllt und unterschrieben zurück per E-Mail an kontakt@ferienwohnung-kochel.de oder per Post.